

ZASADY ZRZEKANIA SIĘ PRAWA DYSPOZYCJI LOKALAMI MIESZKALNYMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA

ZASADY ZRZEKANIA SIĘ PRAWA DYSPOZYCJI

LOKALAMI MIESZKALNYMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA

Z uwagi na fakt, że Miasto Poznań jest właścicielem nieruchomości budynkowych, w których znajdują się lokale pozostające w dyspozycji Policji w rozumieniu art. 90 ustawy o Policji z dnia 06.04.1990r. (Dz.U. z 2015r., poz. 355 ze zmianami), a najemcy oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w przedmiotowych lokalach dotychczas na podstawie decyzji administracyjnej, wyrażają chęć nabycia tychże lokali, wolą stron zawartego porozumienia pomiędzy Miastem Poznań, Komendą Wojewódzką Policji w Poznaniu i Komendą Miejską Policji w Poznaniu jest przekształcenie istniejącego stosunku najmu w najem zawarty na czas nieoznaczony w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 150 ze zmianami).

Po przekształceniu istniejącego stosunku najmu w najem zawarty na czas nieoznaczony, o którym mowa wyżej, w przypadku przeznaczenia przez Miasto Poznań przedmiotowych lokali do sprzedaży, możliwym będzie skorzystanie przez najemców z prawa pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami) oraz wstąpienie na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny.

W związku z powyższym, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informuje, że od dnia 01.12.2015r. przyjmowane będą, wyłącznie za pośrednictwem właściwej Komendy Policji (Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu lub Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu), wnioski od osób zainteresowanych przekształceniem najmu.

Wnioski należy kierować do właściwej Komendy Policji:

- Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a,
- Komenda Miejska Policji w Poznaniu, ul. Szylinga 2.

Informacje, do której Komendy należy złożyć wniosek, można ustalić osobiście w wybranej Komendzie lub telefonicznie pod numerem 61 84 132 70.

W Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu sprawę prowadzi Wydział Inwestycji i Remontów ul. Dąbrowskiego 17a (barak nr 3 – pokój nr 39) z którym można się kontaktować od poniedziałku do czwartku, w godzinach 9:00 – 14:00.

Szczegółowe informacje o:








- warunkach rozpatrywania wniosków o przekształcenie istniejącego stosunku najmu w najem zawarty na czas nieoznaczony w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego,
- warunkach rozpatrywania wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego po przekształceniu w najem zawarty na czas nieoznaczony,
- niezbędne druki wniosków i formularzy o przekształcenie istniejącego stosunku najmu w najem na czas nieoznaczony,

dostępne są również na stronie internetowej - Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu www.poznan.policja.gov.pl oraz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu www.zkzl.poznan.pl.

Jednocześnie na stronie www.zkzl.poznan.pl można sprawdzić, w których budynkach Miasto Poznań prowadzi sprzedaż lokali.

Rozpatrywanie i przekazywanie do ZKZL Sp. z o.o. przez organy Policji wniosków o przekształcenie istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony będzie następować sukcesywnie, wg kolejności przeznaczania przez Miasto Poznań lokali do sprzedaży w poszczególnych budynkach.

ZAŁĄCZNIKI:

-  [Informacja o warunkach rozpatrywania wniosku o przekształcenie w najem](#)
-  [Informacja o warunkach rozpatrywania wniosku o sprzedaż lokalu](#)
-  [Wniosek o przekształcenie w najem](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 1](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 2](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 3](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 4](#)

UCHWAŁA NR XXXVI/611/VII/2016

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 18 października 2016r.

w sprawie **warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, które pozostają w dyspozycji Policji w rozumieniu art. 90 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji, a które będą zwolnione z tej dyspozycji zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 8 kwietnia 2015 r. pomiędzy Miastem Poznań a Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu i Komendantem Miejskim Policji w Poznaniu.

§ 2

Bonifikaty przysługują niżej wymienionym grupom osób, które tytuł prawny do zajmowanego lokalu uzyskały w drodze przekształcenia istniejących stosunków prawnych w najem na czas nieokreślony, w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zm.), i które wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego złożą do 30 czerwca 2017 roku:

1) policjantom w służbie stałej;

2) policjantom zwolnionym ze służby, o których mowa w art. 98 ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 355 ze zm.);

3) osobom wskazanym w art. 29 ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 708).

§ 3

1. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych bonifikat:

1) 65% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;

2) 1,5% od ceny lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w pkt 1 za każdy pełny rok zamieszkiwania w lokalu;

3) 25% od ceny lokalu ustalonej po zastosowaniu bonifikaty określonej w pkt. 1 i 2 w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny nabycia lokalu mieszkalnego;

4) łączna bonifikata nie może przekroczyć 90% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

2. Przez okres zamieszkiwania uprawniający do bonifikaty określonej w ust. 1 pkt 2 rozumie się: łączny okres zamieszkiwania wnioskodawcy lub jego małżonka w lokalu będącym przedmiotem sprzedaży i okres zamieszkiwania w tym lokalu ich osób bliskich: wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osoby przysposobionej albo przysposabiającej, albo osoby, która pozostawała z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim, jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu lub

jego części. Okres zamieszkiwania ustala się na podstawie dokumentów przyznających tytuł najmu lokalu lub meldunkowych.

§ 4

Bonifikaty przysługują najemcom wskazanym w § 2, którzy prawo do lokalu mieszkalnego pozostającego w dyspozycji Policji uzyskali do dnia 31 grudnia 2008 r., chyba że po tej dacie wstąpili z mocy prawa jako: małżonek osoby uprawnionej, jej osoba bliska (to jest: wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba przysposobiona albo przysposabiająca) bądź osoba, która pozostawała z uprawnionym faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim, w prawo do lokalu mieszkalnego, jakie ich poprzednik uzyskał do dnia 31 grudnia 2008 r.

§ 5

Najemca traci uprawnienia określone w § 3, jeżeli z przyczyn zawinionych przez niego nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lokalu w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący RMP

(-) Grzegorz Ganowicz

Ocena: 0/5 (0)

[Tweetnij](#)