

**WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE ISTNIEJĄCEGO STOSUNKU PRAWNEGO W NAJEM
NA CZAS NIEOZNACZONY W ROZUMIENIU
USTAWY z dnia 21 czerwca 2001r. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM
ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO
(tekst jednolity: Dz. U. z 2014r., poz. 150)**

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
ulica, nr domu, nr mieszkania, kod pocztowy, miejscowość

.....
nr telefonu

.....
e-mail

.....
PESEL wnioskodawcy

**Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań**

**za pośrednictwem:
Komendy Miejskiej Policji
ul. Szylinga 2, 60-787 Poznań
Komendy Wojewódzkiej Policji
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań**

1. Zamieszkuję lokal.....
(dokładny adres lokalu)

- na podstawie decyzji nr..... wydanej przez
..... z dnia.....
- innego tytułu prawnego.....

2. Zajmowany lokal jest w dyspozycji Policji: TAK NIE
Jeżeli tak, to jakiej jednostki KWP KMP

3. Osoby zgłoszone do zamieszkania w lokalu.

Lp.	Imię i nazwisko	PESEL	stopień pokrewieństwa	uprawnienie wynika z :
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

4. Wnioskodawca należy do grupy osób:

Lp.	grupa	zaznacz właściwe
A	policjant w służbie stałej,	
B	policjant zwolniony ze służby, o którym mowa w art. 98 ustawy o Policji,	
C	osoba wskazana w art. 29 ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 900 z późniejszymi zmianami,	
D	osoba pozostająca w lokalu, której uprawnienie do lokalu wynika pośrednio z wydanej decyzji administracyjnej, a brak jest najemcy, którego najem wynika z decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania funkcyjnego,	
E	były małżonek policjanta rozwiedzionego, który nie posiada innego lokalu mieszkalnego albo domu, a brak jest najemcy, którego najem wynika z decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania funkcyjnego,	
F	były lub obecny pracownik cywilny oraz członkowie ich rodziny, zajmujący lokal na podstawie decyzji o przydziale lub umowy zawartej z jednostką policji.	

5. Czy w okresie od dnia wydania decyzji administracyjnej o przydziale lokalu funkcyjnego do dnia złożenia niniejszego wniosku nastąpiło zrzeczenie się prawa dyspozycyjności przez właściwy organ Policji?

6. TAK NIE

(W przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK proszę przedłożyć stosowne dokumenty).

7. Zadłużenie: TAK NIE

8. Czy prowadzone jest postępowanie o opróżnienie lokalu? TAK NIE

UWAGI WŁAŚCIWEGO ORGANU POLICJI, dotyczące punktów od 1 do 7 :

pkt 1

.....

.....

pkt 2

.....

.....

pkt 3

.....

.....

.....

pkt 4

.....

.....

.....

pkt 5

.....

.....

pkt 6

.....

.....

.....

pkt 7

.....

.....

.....

Data i podpis z pieczętą.....

9. Lokal jest: lokalem samodzielnym lokalem wspólnym

10. Lokal składa się z pokoi, o powierzchni każdego pokoju:

I.....m², II..... m², III..... m², IV..... m², V..... m²
oraz kuchni m², łazienki m², wc..... m²,
korytarza..... m², inne pomieszczenia..... m², o łącznej
powierzchni użytkowej..... m².

11. Lokal położony jest na: parterze /piętrze i wyposażony jest w następujące instalacje:
elektryczną, wodną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ogrzewanie akumulacyjne,
piece. *niepotrzebne skreślić

12. Zadłużenie TAK NIE

a) według stanu na dzień..... wynosi w zł.....

b) zawarto porozumienie ratalne w sprawie spłaty: TAK NIE

c) czy prowadzone jest postępowanie sądowe o eksmisję? TAK* NIE

**W przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK, jeżeli zapadł wyrok proszę przedłożyć kopię orzeczenia sądu.*

OŚWIADCZENIA W PUNKTACH od 8 do 11 POTWIERDZA ZARZĄDCA BUDYNKU

Data i podpis zarządcy.....

13. Czy złożono wniosek o sprzedaż mieszkania bezpośrednio w ZKZL do 31.12.2008r.?

TAK NIE

Data..... Podpis wnioskodawcy.....

OŚWIADCZENIE STRONY:

Oświadczam, że na terenie kraju nie posiadam tytułu prawnego do zamieszkiwania w innym lokalu lub domu.

Data..... Podpis wnioskodawcy

i podpisy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

.....

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. działając na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz.1182) informuje, że:

- dane osobowe są zbierane i przetwarzane wyłącznie w postępowaniu dotyczącym przekształcenia istniejącego stosunku prawnego w najem,
- dane osobowe mogą być udostępniane zarządcy budynku i miejskim jednostkom organizacyjnym,
- osobie, której dane osobowe dotyczą służy prawo wglądu do zebranych danych i ich poprawiania.

Przyjąłem/przyjęłam powyższą informację do wiadomości i oświadczam, że dane osobowe podaję dobrowolnie i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w zakresie przekształcenia istniejącego stosunku prawnego w najem.

Data..... Podpis wnioskodawcy

i podpisy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

.....

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu i Komenda Miejska Policji w Poznaniu, na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) informują, że dane osobowe są zbierane i przetwarzane dla celów postępowania w sprawie zrzeczenia się prawa dyspozycji oraz postępowania administracyjnego w trybie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) w sprawie uchylecia decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego.

Przyjąłem/przyjęłam powyższą informację do wiadomości i oświadczam, że dane osobowe podaję dobrowolnie i wyrażam zgodę na ich przetwarzanie w zakresie przekształcenia istniejącego stosunku prawnego w najem.

Data..... Podpis wnioskodawcy

i podpisy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania

.....

DOKUMENTY JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO WNIOSKU:

- 1) kopia decyzji o przydziale lub innego tytułu prawnego, na podstawie którego powstał stosunek najmu;
- 2) zaświadczenia odpowiedniego organu Policji o pozostawaniu policjanta w stałej służbie;
- 3) kopii świadectwa pracy policjanta zwolnionego ze służby, o którym mowa w art. 98 ustawy z dnia 06 kwietnia 1990r. o Policji (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.355 z późn.zm.);
- 4) kopii potwierdzenia wystawionego przez organ emerytalno – rentowy właściwego resortu, o uprawnieniach emerytalnych lub rentowych osób wskazanych w art. 29 ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 900 z późn.zm.);
- 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii oświadczenia osób (wymienionych we wniosku w pkt. 4 lit. A, B, C), złożonego przed właściwym organem Policji, że nie ziściły się wobec nich przesłanki powodujące konieczność wydania decyzji o opróżnieniu lokalu, o której mowa w art. 95 ust. 2, 3 i 3a ustawy o Policji (**załączono druk nr 1**);
- 6) oświadczenia właściwego organu Policji, że nie wszczął i nie prowadzi postępowania administracyjnego o opróżnienie lokalu mieszkalnego oraz nie wydał decyzji o opróżnieniu lokalu, o której mowa w art. 95 ust. 2, 3 i 3a Ustawy o Policji (**załączono druk nr 2**);
- 7) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii oświadczenia osób (wymienionych we wniosku w pkt. 4 lit. E), złożonego przed właściwym organem Policji, że nie ziściły się wobec nich przesłanki powodujące konieczność wydania decyzji o opróżnieniu lokalu, o której mowa w art. 95 ust. 2, 3 i 3a ustawy o Policji (**załączono druk nr 3**);
- 8) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii oświadczenia osób (wymienionych we wniosku w pkt. 4 lit. D, F), złożonego przed właściwym organem Policji, (**załączono druk nr 4**);
- 9) akt zgonu (w przypadku zgonu najemcy, którego najem wynika z decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania funkcyjnego) oraz dokument potwierdzający stopień pokrewieństwa ze zmarłym najemcą;
- 10) akt zawarcia małżeństwa, bądź w przypadku rozwodu stosowny dokument;
- 11) zaświadczenie z Wydziału Spraw Obywatelskich o osobach zameldowanych w lokalu, z wyszczególnieniem osób i podaniem daty zameldowania.
- 12) Osoby (wymienione we wniosku w pkt. 4 lit. D,E,F) dodatkowo składają:
Zaświadczenie o uzyskanych dochodach za okres 12-stu miesięcy poprzedzających rok złożenia wniosku wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania (bez względu na źródło dochodu, MOPR, PCS, emerytura, renta, zasiłek dla bezrobotnych, alimenty, praca itp.) z wyszczególnieniem składek na ubezpieczenia społeczne oraz koszty uzyskania przychodu.
W przypadku, gdy finalizowanie sprawy zawarcia umowy najmu miałyby zakończyć się w kolejnym roku kalendarzowym, wnioskodawca zobowiązany jest do uaktualnienia informacji o dochodach wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za kolejny rok kalendarzowy.