

**Informacja dotycząca rozpatrywania wniosku o przekształcenie istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 150)**

Wnioski o przekształcenie istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony mogą składać niżej wymienione osoby, zaliczone do grupy:

GRUPA	
A	policjant w służbie stałej,
B	policjant zwolniony ze służby, o którym mowa w art. 98 ustawy o Policji,
C	osoba wskazana w art. 29 ustawy z dnia 18 lutego 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Agencji Wywiadu, Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Służby Wywiadu Wojskowego, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 900),
D	osoba pozostająca w lokalu, której uprawnienie do lokalu wynika pośrednio z wydanej decyzji administracyjnej, a brak jest najemcy, którego najem wynika z decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania funkcyjnego,
E	były małżonek policjanta rozwiedzionego, który nie posiada innego lokalu mieszkalnego albo domu, a brak jest najemcy którego najem wynika z decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania funkcyjnego,
F	były lub obecny pracownik cywilny oraz członkowie ich rodziny, zajmujący lokal na podstawie decyzji o przydziale lub umowy zawartej z jednostką policji.

Druk wniosku dostępny jest we właściwej Komendzie Policji:

- Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, Wydział Inwestycji i Remontów ul. Dąbrowskiego 17a, [www.wielkopolska.policja.gov.pl](http://www.wielkopolska.policja.gov.pl)
- Komenda Miejska Policji w Poznaniu, Wydział Wspomagający ul. Szylinga 2, Poznań – [www.poznan.policja.gov.pl](http://www.poznan.policja.gov.pl)

oraz na stronie internetowej Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

1. Druk wniosku należy wypełnić i potwierdzić u właściwego zarządcy - administratora w zakresie punktów od 8 do 11.

2. Wypełniony i potwierdzony u zarządcy druk wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami, należy złożyć we właściwej Komendzie Policji (Komendzie Wojewódzkiej Policji lub Komendzie Miejskiej Policji). Informacje, do której Komendy należy złożyć wniosek można ustalić osobiście w poszczególnych Komendach lub telefonicznie pod nr tel. 618-413-270.
3. Właściwa Komenda Policji, po sprawdzeniu wniosku przekaze go zgodnie z właściwością do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57, Poznań.
4. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie wnioski zawierające pełną informację wraz z załącznikami.

#### **WNIOSKI OSÓB Z GRUPY A, B, C.**

- ZKZL sp. z o.o. po analizie wniosku złożonego przez osoby należące do grupy A, B, C i ustaleniu, że spełniają one kryteria do przekształcenia istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony, sporządza porozumienie trójstronne, które przekazuje do właściwej Komendy (KWP, KMP) w celu podpisania przez strony.
- Po podpisaniu porozumienia trójstronnego pomiędzy Miastem Poznań, właściwym Komendantem, a najemcą, właściwa Komenda (KWP, KMP) wydaje decyzję o uchyleniu decyzji o przydziale lokalu.
- Przesłana do ZKZL sp. o.o. ostateczna decyzja o uchyleniu decyzji o przydziale, stanowi podstawę do przekazania informacji zarządcy budynku, celem sporządzenia protokołu, w którym określony zostanie stan techniczny lokalu i przygotowania na tej podstawie „Porozumienia w sprawie stwierdzenia warunków i przedmiotu najmu”.
- Przygotowane i podpisane przez strony „Porozumienie w sprawie stwierdzenia warunków i przedmiotu najmu” kończy postępowanie w przedmiocie przekształcenia istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony.

#### **WNIOSKI OSÓB Z GRUPY D, E.**

- ZKZL sp. z o.o., w przypadku osób należących do grupy D, E, analizuje wniosek pod kątem możliwości zawarcia nowej umowy najmu w trybie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na podstawie Uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 07.06.2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (§ 17 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2).
- Po ustaleniu istnienia przesłanek do zawarcia nowej umowy w trybie opisanym wyżej, ZKZL sp. z o.o. przekazuje informację do właściwej Komendy Policji (KWP lub KMP) celem zrzeczenia się przez Policję prawa dyspozycyjności lokalem oraz zrzeczenia się przez wnioskodawcę uprawnień wynikających z decyzji administracyjnej mieszkania funkcyjnego.

- Po otrzymaniu od właściwego organu Policji oświadczeń:
  - o zrzeczeniu się przez odpowiedni organ Policji prawa dyspozycyjności lokalem,
  - o zrzeczeniu się przez wnioskodawcę uprawnień wynikających z decyzji administracyjnej,
 ZKZL sp. z o.o. przygotowuje skierowanie do zawarcia umowy najmu, w którym jest naliczana kaucja mieszkaniowa, zgodnie z zarządzeniem nr 317/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 08.05.2013r. w sprawie określenia wysokości i zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (kaucja naliczana jest w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu za lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu) z zastrzeżeniem, że wnioskodawca dalej spełnia kryterium dochodowe (w przypadku, gdy finalizowanie sprawy zawarcia umowy najmu miałyby zakończyć się w kolejnym roku kalendarzowym, wnioskodawca zobowiązany jest do uaktualnienia informacji o dochodach wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za kolejny rok kalendarzowy).
- Skierowanie zostaje jednocześnie przekazane zarządcy budynku, celem sporządzenia (po wpłacie kaucji mieszkaniowej przez wnioskodawcę) protokołu, w którym określony zostanie stan techniczny lokalu i przygotowania umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- Podpisanie przez strony umowy najmu mieszkalnego kończy postępowanie w przedmiocie przekształcenia istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony.

#### **WNIOSKI OSÓB Z GRUPY F.**

- Wnioski osób należących do grupy F, będą przekazywane zgodnie z właściwością do Biura Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznania z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 50, celem rozpatrzenia pod kątem możliwości zawarcia nowej umowy najmu w trybie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na podstawie Uchwały Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 07.06.2016r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (§ 17 ust. 2).
- Po pozytywnym rozstrzygnięciu w trybie opisanym wyżej, ZKZL sp. z o.o. przekazuje informację do właściwej Komendy Policji (KWP lub KMP) celem zrzeczenia się przez Policję prawa dyspozycyjności lokalem.
- Po otrzymaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa dyspozycyjności przez właściwy organ Policji, ZKZL sp. z o.o. przygotowuje skierowanie do zawarcia umowy najmu, w którym jest naliczana kaucja mieszkaniowa, zgodnie z zarządzeniem nr 317/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 08.05.2013r. w sprawie określenia wysokości i zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (kaucja naliczana jest w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu za lokal, obliczonego wg stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu) z zastrzeżeniem, że wnioskodawca dalej spełnia kryterium dochodowe (w przypadku, gdy finalizowanie sprawy zawarcia umowy najmu

miałoby zakończyć się w kolejnym roku kalendarzowym, wnioskodawca zobowiązany jest do uaktualnienia informacji o dochodach wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za kolejny rok kalendarzowy).

- Skierowanie zostaje jednocześnie przekazane zarządcy budynku, celem sporządzenia (po wpłacie kaucji mieszkaniowej przez wnioskodawcę) protokołu, w którym określony zostanie stan techniczny lokalu i przygotowania umowy najmu lokalu mieszkalnego.
- Podpisanie przez strony umowy najmu lokalu mieszkalnego kończy postępowanie w przedmiocie przekształcenia istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony.